

Հ Ա Յ Տ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Լուսաբաց»
 մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի վերակառուցում

Ծրագրի անվանումը	ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Լուսաբաց» մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի վերակառուցում: Գույքի ձեռքբերում:
Մարզ	Կոտայք
Համայնքը /համայնքները	Չարենցավան համայնք, Ալափարս, Արզական, Բջնի, Ֆանտան, Կարենիս:
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Մայրաքաղաքից՝ Չարենցավան - 40կմ, Ալափարս՝ - 42կմ, Արզական՝ - 43կմ, Բջնի՝ - 45կմ, Ֆանտան՝ - 30կմ, Կարենիս՝ - 37կմ, Մարզկենտրոնից՝ Չարենցավան - 22կմ, Ալափարս՝ - 19կմ Արզական՝ - 15կմ. Բջնի՝ - 13կմ Ֆանտան՝ - 14կմ, Կարենիս՝ - 16կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ - 39344 Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի/ բնակավայրերի՝ Չարենցավան - 29237 Ալափարս - 2425 Արզական- 2882 Բջնի - 2907 Կարենիս - 826 Ֆանտան - 1067
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Առկա է և հաստատվել է՝ Չարենցավան քաղաք՝ 2006թ, Կարենիս՝ 2019թ, Արզական՝ 2011թ.:
Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների	Չարենցավան համայնքում գործում է խմելու ջրի ջրամատակարարման և կոյուղու կենտրոնացված համակարգ: Խմելու ջրի համակարգը ամբողջությամբ նորոգվել է, 2015-2017թթ., իսկ կոյուղու ցանցի ոչ

վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝

- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,

- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,

- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

բավարար վիճակը պայմանավորված է ներքին ցանցի ֆիզիկական մաշվածությամբ:

Ջրահեռացման համակարգի մասնակի վերանորոգում իրականացվել է՝ 1985-1990թթ.-ին: Ջրահեռացման համակարգի 70%-ը ենթակա է հիմնանորոգման: Արզական գյուղում անհրաժեշտ է ջրամատակարարման արտաքին ցանցի վերակառուցում, ներկայումս ջրամատակարարումը իրականացվում է ժամայնի գրաֆիկով: Համայնքի մյուս գյուղական բնակավայրերում առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում

Ջրամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչությունը կազմում է 97%, իսկ ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչությունը՝ 98%:

Համայնքում վնասված է ներքաղաքային ոռոգման համակարգի ջրագծի ցանցը և շատ թաղամասեր ունեն ոռոգման ջրի խնդիր: Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 35%, իսկ համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքները կազմում են 50%:

Շենքերի կենցաղային աղբը կուտակվում է համայնքի տարածքում հավասարաչափ տեղադրված աղբամանների մեջ՝ կուտակված աղբը ամեն օր, սահմանված գրաֆիկով, աղբատար մեքենաներով տեղափոխվում է քաղաքի ծայրամասում գտնվող բացօթյա աղբավայր:

Համայնքի վարչական տարածքը գազաֆիկացված է 100%-ով, իսկ գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է՝ 87%:

Փողոցային լուսավորություն առկա է համայնքի բոլոր բնակավայրերում և թաղամասերի 100%-ում էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն առկա է 901 կետերում: Գյուղական բնակավայրերը անցել են լեդ լուսավորության շուրջ 57%-ով:

Համայնքային կազմակերպությունների բոլոր շենքերի տանիքներին 2021-2022թվականին տեղադրվել են արևային պանելներ, որոնց կիրառման արդյունքում տնտեսվող գույքները կուղղվեն համայնքային ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված ծրագրերի իրականացմանը (պուրակներ, այգիներ, ծաղկանոցների հիմնում, բարեկարգում):

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Ծրագրով նախատեսվում է՝ Չարենցավան խոշորացված համայնքի, Չարենցավան քաղաքի «**Լուսաբաց**» մսուր մանկապարտեզի շենքի, մեկ մասնաշենքի վերակառուցելու աշխատանքներ: «**Լուսաբաց**» մսուր մանկապարտեզը գտնվում է խիտ բնակեցված թաղամասում:
Մանկապարտեզը սպասարկում է քաղաքի 3-րդ, 5-րդ, միկրո՝ 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և քոթեջներ թաղամասերի բնակիչներին: Ի սկզբանե նշված հարակից ոչ մի թաղամասում չկա մսուր մանկապարտեզ: Այն միակն է շրջապատում և անգամ ոչ շենքային բարվոք վիճակում միևնույն է պահանջարկը մեծ է: Շենքը կառուցվել է 1973թ. /տիպային կառույց/ Մանկապարտեզի շենքը բաղկացած է երկու մասնաշենքից, որոնք միմյանց միացված են երկու տաք անցումներով: Մանկապարտեզի շենքը իրականացված է լայնական կրող երկայնական կապող պատերով: Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք, երկու հարկանի է: Հիմքը- ժապավենային բուտաբետոնից են: Պատերը-50սմ հաստությամբ տուֆ քարի մեղիս տիպի շարվածք, արտաքինից սրբատաշ:
Ծածկերը-հավաքովի ե/բետոնե կլորանցքավոր սալեր են: Աստիճանները –հավաքովի ե/բետոնից են մետաղական թեքահեծանների վրա: Տանիքը՝ քառաթեք, թիթեղյա ծածկույթով:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Նախատեսված աշխատանքների արդյունքում՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Չարենցավան համայնքի, Չարենցավան քաղաքի «**Լուսաբաց**» մսուր մանկապարտեզի շենքը կստանա նոր տեսք՝ ապահովված բոլոր հարմարություններով անվտանգության պահպանման կանոններով, (հակահրդեհային) սանիտարահիգիենիկ պայմաններով, ապահովված բոլոր հարմարություններով՝ առաջին անգամ համայնքի մսուր մանկապարտեզում կստեղծվի պայմաններ ներառական երեխաների համար, որը խիստ անհրաժեշտ է: Վերակառուցման արդյունքում մանկապարտեզում կբացվի վեց տարիքային խմբեր, կավելանա մանկապարտեզ հաճախող երեխաների թիվը՝ 150 երեխա, կստեղծվի նոր աշխատատեղ՝ 30 աշխատակցի համար, կավելանա իրական շահառուների թիվը՝ 400 շահառու և անմիջական շահառու կհանդիսանա ողջ համայնքը: Կստեղծվի երեխաների համար ապահով, անվտանգ միջավայր:

Ծրագիրը կիրականացվի 2 փուլով:

Առաջին փուլով նախատեսված է՝ մանկապարտեզի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում, որում նախատեսված է թիվ

1 մասնաշենքի տանիքի և թիվ 1 տանիք տաք անցում վերակառուցում, 6 խմբասենյակ, խոհանոցի, 2 սննդային պահեստների, լվացքատան, տնտեսական պահեստների, բուժկետի, վարչական աշխատասենյակների, դահլիճի վերակառուցում և տարածքի բարեկարգում:

ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002թ. դեկտեմբերի 20-ի N 857 հրամանի համաձայն մանկապարտեզում նախատեսվում է ձեռք բերել պահանջներին համապատասխան գույք: Գույքի ձեռքբերման համար նախատեսված է՝ 6 խմբասենյակի կոշտ կահույք, փափուկ գույք, սպասք, խոհանոցի գույք, էլեկտրական տեխնիկա: Պահեստները, վարչական տարածքները, դահլիճները համալրել անհրաժեշտ գույքով և տեխնիկայով:

Մանկապարտեզի գույքի ձեռքբերման ընդհանուր ծախսը կազմում է 50000.0 հազար ՀՀ դրամ, որից 30000.0 հազար ՀՀ դրամ՝ առաջին փուլ գույքի ձեռքբերում, իսկ 20000.0 հազար ՀՀ դրամ՝ երկրորդ փուլ գույքի ձեռքբերում:

Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները

Նախատեսվում է՝

1. Կազմակերպել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը:
2. Անցկացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն:
3. Կազմակերպել մրցույթ
4. Ընտրել այն պատասխանատու կազմակերպությանը, որն ունի ծրագրով նախատեսված գործունեության համար պահանջվող արտոնագիր և կիրականացնի տվյալ մսուր մանկապարտեզի կապիտալ վերանորոգման աշխատանքները նշված որակով և ժամանակահատվածում:
5. Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ մատուցող ընկերության հետ պայմանագրի կնքում:
6. Հեղինակային հսկողության ծառայությունների համար պայմանագրի կնքում:
7. Շինարարության թույլտվության տրամադրում:
8. Շինարարության ընթացքում շինարարական ծառայությունների մատուցման աշխատանքների որակի և ծավալի հետևում:
9. Ծրագրի վերջնական արդյունքի ընդունում և վճարում: «**Լուսաբաց**» մսուր մանկապարտեզի վերակառուցման իրականացման համառոտ աշխատանքների նկարագիրը: Շենքի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով:

	<p>Ակնադիտական հետազոտումից պարզվել է, որ շենքի շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան անթույլատրելի ճաքեր, դեֆորմացիաներ: Թափված են քննարկվող մասնաշենքի անկյունային քարերը, ցոկոլի բազալտե քարերը: Բացակայում է սալվածքը: Տանիքի ծածկույթը վնասված է: Մանկապարտեզի շենքի մակերեսը կազմում է 2846,9 քմ:</p>			
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p>	<p>Քանի որ ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են, ծրագրի իրականացումից հետո համայնքին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցից արժեքը կավելանա ծրագրի արժեքի չափով:</p>			
<p>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</p>	<p>Ծրագրի անմիջական շահառուները Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Լուսաբաց» մսուր մանկապարտեզի սաներն են 110 սան, հաստատության 25 աշխատակիցները: Ուղղակի շահառուներն են՝ սաների ծնողները, աշխատակազմի ընտանիքի անդամները, հարակից բնակավայրի բնակիչները և ընդհանրապես Չարենցավան քաղաքի բնակիչները:</p>			
<p>Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը</p>	<p>Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի ժամանակավոր՝ թվով 50 աշխատող, ավարտից հետո նախատեսվում է հիմնական՝ 6 աշխատատեղ:</p>			
<p>Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը</p>	<p>Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն՝ 1439511,1 հազար ՀՀ դրամ:</p>	<p><i>Պլանը</i></p>	<p><i>Փաստացին</i></p>	<p><i>Տոկոսը</i></p>
	<p><i>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</i></p>	<p>1439511.1</p>	<p>324813.5</p>	
	<p><i>-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝</i></p>	<p>1434793.0</p>	<p>324813.5</p>	
	<p><i>- Սեփական եկամուտներ</i></p>	<p>821987.1</p>	<p>2559.3</p>	
	<p><i>-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</i></p>	<p>138558.9</p>	<p>56718.0</p>	
	<p><i>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</i></p>	<p>1534804.9</p>	<p>271584.6</p>	
	<p><i>- Վարչական բյուջեի ծախսեր</i></p>	<p>1458750.2</p>	<p>327312.6</p>	
	<p><i>-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր</i></p>	<p>138558.9</p>	<p>990.0</p>	
	<p><i>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</i></p>	<p>214613.6</p>	<p>990.0</p>	

	- ճանապարհաշինություն			
	- ջրամատակարարում			
	- փողոցային լուսավորություն			
	- գյուղատնտեսություն			
	-վարչական սարք	990.0	990.0	
	-			
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն	1458250,3 հազար ՀՀ դրամ		Պլանը	
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝		1577570,0	
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝		1434293,0	
	- սեփական եկամուտներ		821987,1	
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ		143277,0	
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝		1672863,8	
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր		1458250,3	
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր		214613,6	
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝		214613,6	
	-Մետաղական աղբարկղ 50 հատ		2800. 0	
	-Նստարան 50 հատ		8000. 0	
	-Տեսախցիկ 15 հատ		4000,0	
	-Շշակ 1 հատ		350,0	
	-Նախագծահաշվային փաստաթղթեր		13000. 0	
	-Արգ. Լուս. Համ. Նորոգ.		30976,0	
	-Զանգակ մանկ. հիմնանորոգում		29000,0	
	-7-րդ թաղ. խաղ. Կառ.		3494,5	
	-Երաժշտական դպրոցի շարժական բեմի ձեռքբերում		2000,0	
	-Վարչական սարքավորումներ		12460,0	
	Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ ... դրամ.		
Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ ... դրամ.				
Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով				
	Ծրագրի իրականացման տարի	Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի		
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի.				

	այդ թվում՝		
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝		
	- Սեփական եկամուտներ		
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ		
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր		
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր		
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
	- ճանապարհաշինություն		
	- ջրամատակարարում		
	- փողոցային լուսավորություն		
	- գյուղատնտեսություն		
	-		
	-		
	Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ <i> /ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/</i>		
- ճանապարհաշինություն			
-			
ջրամատակարարում/ջրահեռացում			
- փողոցային լուսավորություն			
- գազամատակարարում			
- նախադպրոցական հաստատություններ			
- հասարակական շենքեր			
- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում			
-			

Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը

Հաշվի առնելով նախորդ տարվա հավաքագրված ֆինանսական միջոցների ցուցանիշները՝ սեփական եկամուտների հավաքագրման գործընթացն արդյունավետ կազմակերպելու արդյունքում կունենանք ազատ ֆինանսական միջոցներ, որոնք կուղղվեն համայնքի բյուջեի վարչական մասի պահուստային ֆոնդ, որից էլ արդեն կիրականացվեն հատկացումներ՝ ծրագրի իրականացման նպատակով:

(համապատասխան հաշվարկ- ներով	
<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 1900.0 հազար դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 300.0 հազար դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 4238,86 հազար դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1956,40 հազար դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 100.0 հազար դրամ, ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ 200.0 հազար դրամ ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 50000.0 հազար դրամ 	<p>419865,50 հազար. դրամ (100%)</p> <p>Ծրագիրը նախատեսված է իրականացնել երկու փուլով՝ առաջին փուլը նախատեսված է 2024-2025թթ. /257974,33 հազար ՀՀ դրամ/, իսկ երկրորդ փուլը նախատեսված է 2026-2027թթ. /211891,17 հազար ՀՀ դրամ/:</p>
Համայնքի կողմից ներդրվող մեկ մասնաշենքի մասնաբաժնի չափը	140959,65 հազար ՀՀ դրամ (30%)
Այլ ներդրողներ	-
Ծրագրի իրականացման	Սկիզբը 01 մայիս 2024թ. Տևողությունը 36 ամիս

տևողությունը	
Ծրագրի ծախսերը	Կից ներկայացվում է նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը
Ամսաթիվ	01 նոյեմբերի 2023թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու **Գայանե Գրիգորյան**
 Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը +37493969109, ggrigoryann1967@gmail.com

Համայնքի ղեկավար



ՀԱԿՈՒ ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)