***Հավելված***

***Չարենցավան համայնքի ավագանու***

 ***2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի***

 ***N 71-Ա որոշման***

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-7**

**Հրազդանի տարածաշրջան**

**Չարենցավան խոշորացված համայնք-**Չարենցավան քաղաք, Ալափարս, Արզական, Բջնի, Կարենիս, Ֆանտան/6 բնակավայր/:

1. **Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`****գրանցված/****փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`**  | **հա** |
| Չարենցավան քաղաք | 29152/22000 | մարդ | **559,76** | հա |
| Ալափարս | 2431/2100 | մարդ | **3230,79** | հա |
| Արզական | 2890/2300 | մարդ | **8458,20** | հա |
| Բջնի | 2936/2500 | մարդ | **6925,67** | հա |
| Կարենիս | 832/600 | մարդ | 892,80 | հա |
| Ֆանտան | 1077/800 | մարդ | 4468,75 | հա |
|  **Ընդամենը** | 39318/33000 | մարդ | 24535,97 | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են*
 |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքումառկաբնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքայինևայլպաշարներիվերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական | Բնական տաք ջուր, մարմարի և բազալտի հանքավայրեր |
| Բջնի | Հանքայիւն ջուր |
| Կարենիս | ավազ |
| Ֆանտան | խարամավազ |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխո ղճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք | Արդյունաբերություն |
| Ալափարս | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Արզական | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Բջնի | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Կարենիս | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Ֆանտան | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| ***2.3.***  | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Չարենցավան քաղաք | Ջրամատակարարում, ջրահեռացում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում, բարեկարգ տեղական նշանակության ճանապարհներ |
| Ալափարս | Ջրամատակարարում, ջրահեռացում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում, տեղական նշանակության ճանապարհներ ենթակա են հիմնանորոգման |
| Արզական | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում, տեղական նշանակության ճանապարհներ ենթակա են հիմնանորոգման |
| Բջնի | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում, տեղական նշանակության ճանապարհներ ենթակա են հիմնանորոգման |
| Կարենիս | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում,տեղական նշանակության ճանապարհներ ենթակա են հիմնանորոգման |
| Ֆանտան | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ.սնուցում, տեղական նշանակության ճանապարհներ ենթակա են հիմնանորոգման |

**3. Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.***  | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականներիզարգացմանռազմավարությամբսահմանվածդրույթները, առանձինհամայնքներինվերաբերողհաստատվածներդրումայինծրագրերը:*
* *Նախագծայինլուծումներընպատակաուղղելհամայնքներիզարգացմանը, դրանցումառկաներուժիօգտագործմաննուուժեղացմանը, տարածքներիհամաչափզարգացմանապահովմանը` հատուկուշադրությունդարձնելովթույլզարգացածտարածքներումներդրումներիհամարնպաստավորոլորտներիբացահայտմանըևհամապատասխանգոտիներիընտրությանը:*
* *Տարածքայինզարգացմանքաղաքականությանբարելավման, պլանավորմանուիրականացմանգործընթացներումապահովելտարածքայինուտեղականդերակատարներիառավելակտիվմասնակցությունը:*
* «Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը։» (1920-Ն Որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության համաձայն)։

**4. Նախագծման հիմքը.**

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.***  | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,*
* *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է*
 |
|  | <http://www.arlis.am/>6 |
| Չարենցավան քաղաք |  |
| Ալափարս |  |
| Արզական |  |
| Բջնի |  |
| Կարենիս |  |
| Ֆանտան |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

.«Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ։»։

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

«Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթների hամաձայն (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն oրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մաս, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետի, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2–րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04\_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների hամաձայն։»»։

**7. Տեղեկատվությունհամայնքումառկաելակետայինտվյալներիվերաբերյալ (առկայությանդեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Չարենցավան քաղաք | * ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի N1725-Ն որոշմամբ հաստատված Չարենցավան քաղաք գլխավոր հատակագիծ,

-* ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունվարի 1-ի N28-Ն որոշմամբ հաստատված Արզական բնակավայրի գլխավոր հատակագիծ

-Կարենիս համայնքի ավագանու 2019 թվականի- |
| Ալափարս |
| Արզական |
| Բջնի |
| Կարենիս |
| Ֆանտան |

ինժեներաերկրաբանական

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Չարենցավան քաղաք |  |  |
| Ալափարս |  |  |
| Արզական |  |  |
| Բջնի |  |  |
| Կարենիս |  |  |
| Ֆանտան |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

«Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը  մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն։»

 **10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

«Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, 78-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 03-ի N596-Ն որոշման [հղում՝ *https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=158558*] N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն։»»։