ՀԱՅՏ 1

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Ծիծեռնակ» մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի վերակառուցում

Ծրագրի անվանումը	**Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Ա.Գրիգորյանի անվան «Ծիծեռնակ» մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի վերակառուցում: Գույքի ձեռքբերում:**
Մարզ	Կոտայք
Համայնքը /համայնքները	Չարենցավան համայնք, Ալափարս, Արզական, Բջնի, Ֆանտան,Կարենիս:
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Մայրաքաղաքից Չարենցավան - 40կմ, Ալափարս՝ - 42կմ, Արզական՝ - 43կմ, Բջնի՝ - 45կմ, Ֆանտան՝ - 30կմ, Կարենիս՝ - 37կմ, Մարզկենտրոնից Չարենցավան - 22կմ, Ալափարս՝ - 19կմ Արզական՝ - 15կմ. Բջնի՝ - 13կմ Ֆանտան՝ - 14կմ, Կարենիս՝ - 16կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ - 39344 Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի/ բնակավայրերի՝ Չարենցավան - 29237 Ալափարս - 2425 Արզական- 2882 Բջնի - 2907 Կարենիս - 826 Ֆանտան - 1067
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	Նախալեռնային բնակավայր
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Առկա է և հաստատվել է՝ Չարենցավան քաղաք՝ 2006թ, Կարենիս՝ 2019թ, Արզական՝ 2011թ.:
Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի	Չարենցավան համայնքում գործում է խմելու ջրի ջրամատակարարման և կոյուղու կենտրոնացված

ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	համակարգ: Խմելու ջրի համակարգը ամբողջությամբ նորոգվել է, 2015-2017թթ., իսկ կոյուղու ցանցի ոչ բավարար վիճակը պայմանավորված է ներքին ցանցի ֆիզիկական մաշվածությամբ: Ջրահեռացման համակարգի մասնակի վերանորոգում իրականացվել է՝ 1985-1990թթ.-ին: Ջրահեռացման համակարգի 70%-ը ենթակա է հիմնանորոգման: Արզական գյուղում անհրաժեշտ է ջրամատակարարման արտաքին ցանցի վերակառուցում, ներկայումս ջրամատակարարումը իրականացվում է ժամային գրաֆիկով: Համայնքի մյուս գյուղական բնակավայրերում առկա է շուրջօրյա ջրամատակարարում Ջրամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչությունը կազմում է 97%, իսկ ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչությունը՝ 98%: Համայնքում վնասված է ներքաղաքային ոռոգման համակարգի ջրագծի ցանցը և շատ թաղամասեր ունեն ոռոգման ջրի խնդիր: Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է 35%, իսկ համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքները կազմում են 50%: Շենքերի կենցաղային աղբը կուտակվում է համայնքի տարածքում հավասարաչափ տեղադրված աղբամանների մեջ՝ կուտակված աղբը ամեն օր, սահմանված գրաֆիկով, աղբատար մեքենաներով տեղափոխվում է քաղաքի ծայրամասում գտնվող բացօթյա.աղբավայր: Համայնքի վարչական տարածքը գազաֆիկացված է 100%-ով, իսկ գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչությունը կազմում է ՝87%: Փողոցային լուսավորություն առկա է համայնքի բոլոր բնակավայրերում և թաղամասերի 100%-ում էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն առկա է 901 կետերում: Գյուղական բնակավայրերը անցել են լեդ լուսավորության շուրջ 57%-ով: Համայնքային կազմակերպությունների բոլոր շենքերի տանիքներին 2021-2022թվականին տեղադրվել են արևային պանելներ, որոնց կիրառման արդյունքում տնտեսվող գումարները կուղղվեն համայնքային ենթակառույցների զարգացմանն ուղղված ծրագրերի

	իրականացմանը (պուրակներ, այգիներ, ծաղկանոցների հիմնում, բարեկարգում):
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Ծրագրով նախատեսվում է՝ Չարենցավան խոշորացված համայնքի, Չարենցավան քաղաքի **Ա.Գրիգորյանի անվան «Ծիծեռնակ» մսուր մանկապարտեզի՝** շենքի , մեկ մասնաշենքի վերակառուցում: Շենքի մյուս մասնաշենքը կապիտալ վերանորոգված է: Ծրագրով նախատեսվում է՝ Չարենցավան խոշորացված համայնքի, Չարենցավան քաղաքի **«Ծիծեռնակ»** մսուր մանկապարտեզի շենքի, մի մասնաշենքի վերակառուցման աշխատանքներ: **«Ծիծեռնակ»** մսուր մանկապարտեզի շենքը նույնպես գտնվում է քաղաքի կենտրոնում խիտ բնակեցված թաղամասում: Սպասարկում է՝ 3-րդ, 2-րդ, 1-ի, 5-րդ, միկրո՝ 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և քոթեջներ թաղամասերի բնակիչներին: Շենքը կառուցվել է 1970թ., այն բաղկացած է երկու մասնաշենքերից,որոնք միացված են գալերեյայով: Մանկապարտեզի շենքը իրականացված է լայնական կրող երկայնական կապող պատերով: Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք,երկու հարկանի է,հիմքերը ժապավենային բուտաբետոնից են:Պատերը 50սմ հաստությամբ տուփ քարի միդիս տիպի շարվածք է,արտաքինից սրբատաշ,ծածկերը հավաքովի է՝ ե/բետոնե կլորանցքավոր սալերով,աստիճանները ե/բետոնից են՝ մետաղական թեքահեծանների վրա: Տանիքը քառաթեք է,թիթեղյա ծածկույթով:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Նախատեսված աշխատանքների արդյունքում՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Չարենցավան համայնքի, Չարենցավան քաղաքի **Ա.Գրիգորյանի անվան «Ծիծեռնակ»** մսուր մանկապարտեզի շենքը կստանա նոր տեսք՝ ապահովված բոլոր հարմարություններով՝ անվտանգության պահպանման կանոններով, սանիտարահիգենիկ պայմաններով, երեխաների համար ապահով անվտանգ միջավայրի ստեղծում: Կապահովվի մանկապարտեզ հաճախող երեխաների ծնողների զբաղվածության խնդիրը, կապահովվի համայնքի բնակչության կենսամակարդակի աճ, որը համապատասխանում է համայնքի զարգացման ռազմավարության հետ: Վերակառուցման արդյունքում մանկապարտեզում կավելանա ևս մեկ խումբ, մանկապարտեզը կունենա 12 տարիքային խմբեր, կավելանա մանկապարտեզ հաճախող երեխաների թիվը՝ 320-ը կդառնա 350 երեխա, կստեղծվի նոր 5 աշխատատեղ,ինչ արդյունքում կունենանք 60 աշխատակից, կավելանա իրական շահառուների թիվը՝ 700 շահառու և անմիջական շահառու կհանդիսանա ողջ

	համայնքը: Կստեղծվի երեխաների համար ապահով, անվտանգ միջավայր: Ծրագիրը կիրականացվի 2 փուլով: Առաջին փուլով նախատեսված է՝ մանկապարտեզի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում, որում նախատեսված է թիվ 1 մասնաշենքի տանիքի և թիվ 1 տանիք տաք անցում վերակառուցում, 6 խմբասենյակ, երաժշտական դահլիճ, սպորտային դահլիճ,վարչական տարածք, աշխատասենյակներ, պահեստային մաս և տարածքի բարեկարգում:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	**Նախատեսվում է՝** **1.** Կազմակերպել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը: **2.** Անցկացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն: **3.** Կազմակերպել մրցույթ **4.** Ընտրել այն պատասխանատու կազմակերպությանը , որն ունի ծրագրով նախատեսված գործունեության համար պահանջվող արտոնագիր և կիրականացնի տվյալ մսուր մանկապարտեզի կապիտալ վերանորոգման աշխատանքները նշված որակով և ժամանակահատվածում: **5.** Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ մատուցող ընկերության հետ պայմանագրի կնքում: **6.** Հեղինակային հսկողության ծառայությունների համար պայմանագրի կնքում: **7.** Շինարարության թույլտվության տրամադրում: **8.** Շինարարության ընթացքում շինարարական ծառայությունների մատուցման աշխատանքների որակի և ծավալի հետևում: **9.** Ծրագրի վերջնական արդյունքի ընդունում և վճարում: **Ա.Գրիգորյանի անվան «Ծիծեռնակ»** մսուր մանկապարտեզի հիմնանորոգման իրականացման համառոտ աշխատանքների նկարագիրը: Շենքի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով: Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց,որ շենքի շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան անթույլատրելի ճաքեր,դեֆորմացիաներ:Թափված են քննարկվող մասնաշենքի անկյունային քարերը,ցոկոլի բազալտե քարերը:Տանիքի ծածկույթը վնասված է , ծածկերի վրա նկատվում է ջրաթափանցելիության հետքեր: Սանհանգույցները գտնվում են ոչ բարվոք վիճակում: Մանկապարտեզի շենքի մակերեսը կազմում է **2475 քմ**:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Քանի որ ծրագրով նախատեսվախ ծախսերը կապիտալ բնույթի են, ծրագրի իրականացումից հետո համայնքին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցից արժեքը կավելանա ծրագրի արժեքի չափով:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի անմիջական շահառուներն են Ա.Գրիգորյանի անվան **«Ծիծեռնակ»** մսուր մանկապարտեզի **350 սաները, 60 աշխատակիցները**, երեխաների ծնողները և համայնքի բնակիչները: Շենքային բարեկեցիկ պայմանները կնպաստի հաստատությունում խմբերի բացման, աշխատատեղերի ավելացման, երեխաների թվի ավելացման և պայմանների բարելավման:
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացում կստեղծվի ժամանակավոր՝ թվով 30 աշխատող, ավարտից հետո նախատեսվում է հիմնական՝ 5 աշխատատեղ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն՝ 1439511,1 հազար ՀՀ դրամ:	*Պլանը*	*Փաստացին*	*Տոկոսը*
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	1439511.1	324813.5	
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	1434793.0	324813.5	
- Սեփական եկամուտներ	821987.1	2559.3	
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	138558.9	56718.0	
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	1534804.9	271584.6	
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1458750.2	327312.6	
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	138558.9	990.0	
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	214613.6	990.0	
- ճանապարհաշինություն			
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն			
- գյուղատնտեսություն			
-Վարչական սարք	990.0	990.0	
-			

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

1458250,3 հազար ՀՀ դրամ	*Պլանը*
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	1577570,0

	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	1434293,0
	- սեփական եկամուտներ	821987,1
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	143277,0
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	1672863,8
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1458250,3
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	214613,6
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	214613,6
	-Մետաղական աղբարկղ 50 հատ	2800. 0
	-Նստարան 50 հատ	8000. 0
	-Տեսախցիկ 15 հատ	4000,0
	-Ճշակ 1 հատ	350,0
	-Նախագծահաշվային փաստաթղթեր	13000. 0
	-Արզ. Լուս. Համ. Նորոգ.	30976,0
	-Զանգակ մանկ. հիմնանորոգում	29000,0
	-7-րդ թաղ. Խաղ. Կառ.	3494,5
	-Երաժշտական դպրոցի շարժական բեմի ձեռքբերում	2000,0
	-Վարչական սարքավորումներ	12460,0

Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ … դրամ.
	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ … դրամ.
	Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով

	Ծրագրի իրականացման տարի	Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝		
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝		
- Սեփական եկամուտներ		
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ		
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից՝		
- Վարչական բյուջեի ծախսեր		
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր		
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի		

	ծրագրի, որից՝		
	- ճանապարհաշինություն		
	- ջրամատակարարում		
	- փողոցային լուսավորություն		
	- գյուղատնտեսություն		
	-		
	-		
	Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝ */ներկայացնել սուբվենցիոն ծրագրերի համար համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/*		
	- ճանապարհաշինություն		
	- ջրամատակարարում/ջրահեռացում		
	- փողոցային լուսավորություն		
	- գազամատակարարում		
	- նախադպրոցական հաստատություններ		
	- հասարակական շենքեր		
	- գույքի, տեխնիկայի ձեռքբերում		
	-		
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով	Հաշվի առնելով նախորդ տարվա հավաքագրված ֆինանսական միջոցների ցուցանիշները՝ սեփական եկամուտների հավաքագրման գործընթացն արդյունավետ կազմակերպելու արդյունքում կունենանք ազատ ֆինանսական միջոցներ, որոնք կուղղվեն համայնքի բյուջեի վարչական մասի պահուստային ֆոնդ, որից էլ արդեն կիրականացվեն հատկացումներ՝ ծրագրի իրականացման նպատակով:		
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 1950.0 **հազար** ՀՀ դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 300.0 հազար ՀՀ դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	**400.186.52 հազար. ՀՀ դրամ (100%)** Ծրագիրը նախատեսված է իրականացնել երկու փուլով՝ առաջին փուլը նախատեսված է **2024-2025թթ. /215767.73 հազար ՀՀ դրամ/**, իսկ երկրորդ փուլը նախատատեսված է **2026-2027թթ. /184418.79 հազար ՀՀ դրամ/:**		

4029.99 հազար ՀՀ դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ **1859.99 հազար ՀՀ** դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ **80.0 հազար ՀՀ** դրամ, ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ **200.0 հազար** ՀՀ դրամ ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 25000.0 հազար ՀՀ դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	***120.055.956 հազար. ՀՀ դրամ (30%)***
Այլ ներդրողներ	-
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	***Սկիզբը 01 մայիս 2024թ. Տևողությունը 36 ամիս***
Ծրագրի ծախսերը	Կից ներկայացված է տեխնիկական բնութագրերը
Ամսաթիվ	***01 նոյեմբերի 2023թ.***

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու Գայանե Գրիգորյան
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը +37493969109, ggrigoryann1967@gmail.com

Համայնքի ղեկավար՝ **ՀԱԿՈԲ ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**
(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ